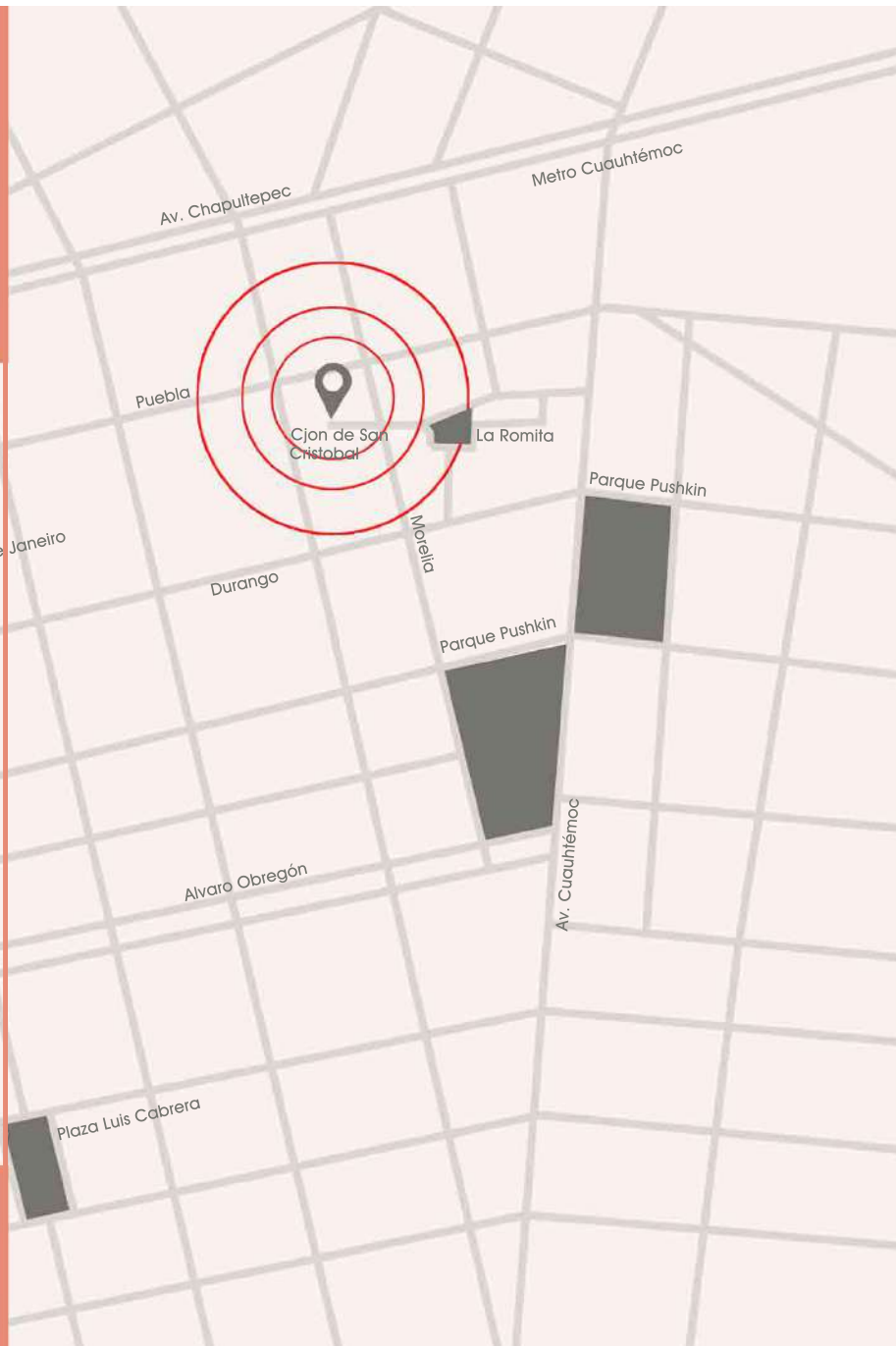




SAN CRIS 13 es un proyecto que se caracteriza por la elegancia en su diseño, la riqueza de sus materiales y la funcionalidad de sus espacios interiores, los cuales brindan paz para vivir una vida en equilibrio y bienestar dentro de uno de los barrios más vibrantes y eclécticos de la ciudad de México.

Vive en SAN CRIS 13 una experiencia arquitectónica sin precedentes, donde cada detalle está diseñado para satisfacer

Parque Pushkin  
Plaza Rio de Janeiro  
Plaza Luis Cabrera  
Plaza Romita  
Galerías y Museos  
Restaurantes  
Corredores para bicicletas  
Barrio amigable para mascotas  
Conectividad  
Transporte Público



## COLONIA ROMA

La colonia Roma se destaca por ser uno de los fraccionamientos más antiguos de la Ciudad de México, ha sido escenario de diversas manifestaciones artísticas que dan carácter y vida a sus calles. Ubicada al corazón de la ciudad cuenta con puntos de conexión de fácil acceso, así como una gran oferta de amenidades: parques, cafés, museos, restaurantes, monumentos, estructuras y edificios arquitectónicos tanto históricos como contemporáneos.

## LA ROMITA

SAN CRIS 13 se localiza dentro del perímetro de lo que se conoce como "LA ROMITA", la cual se compone de calles estrechas que rodean la frondosa plaza de Romita y la iglesia Neogótica de San Francisco.

A pesar de estar rodeado por una zona con una gran cantidad de movimiento tanto vehicular como peatonal, que es la colonia Roma, al entrar a este barrio adoquinado, uno respira un ambiente de paz, calma y tranquilidad, como entrar a un pequeño oasis, en donde podemos descansar del ajetreo de la ciudad y las prisas de la vida moderna.

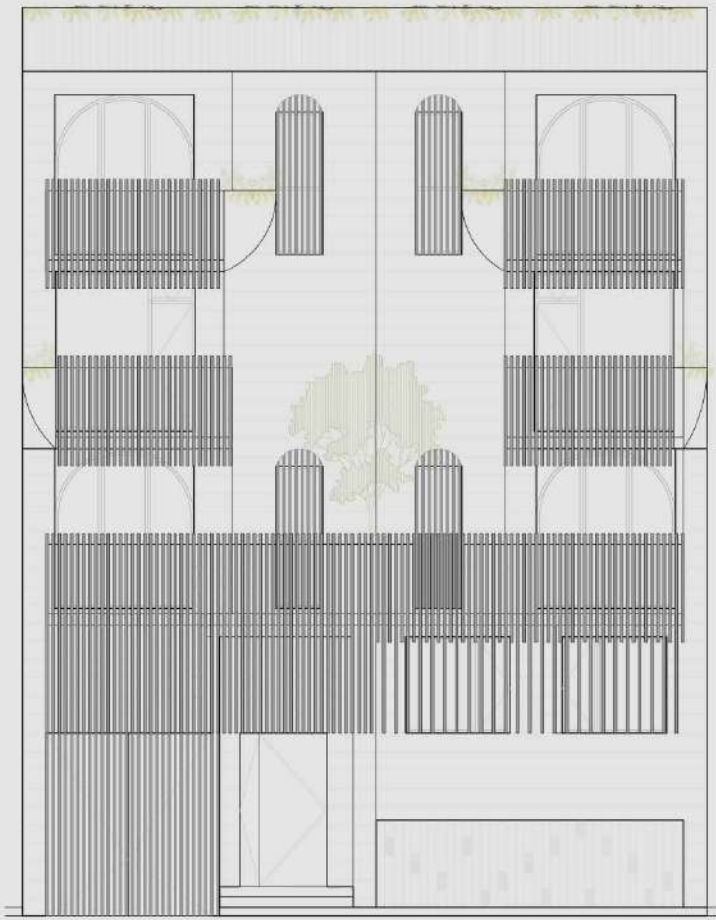
CONECTAMOS A LA  
GENTE CON SU ENTORNO

ROMA NORTE

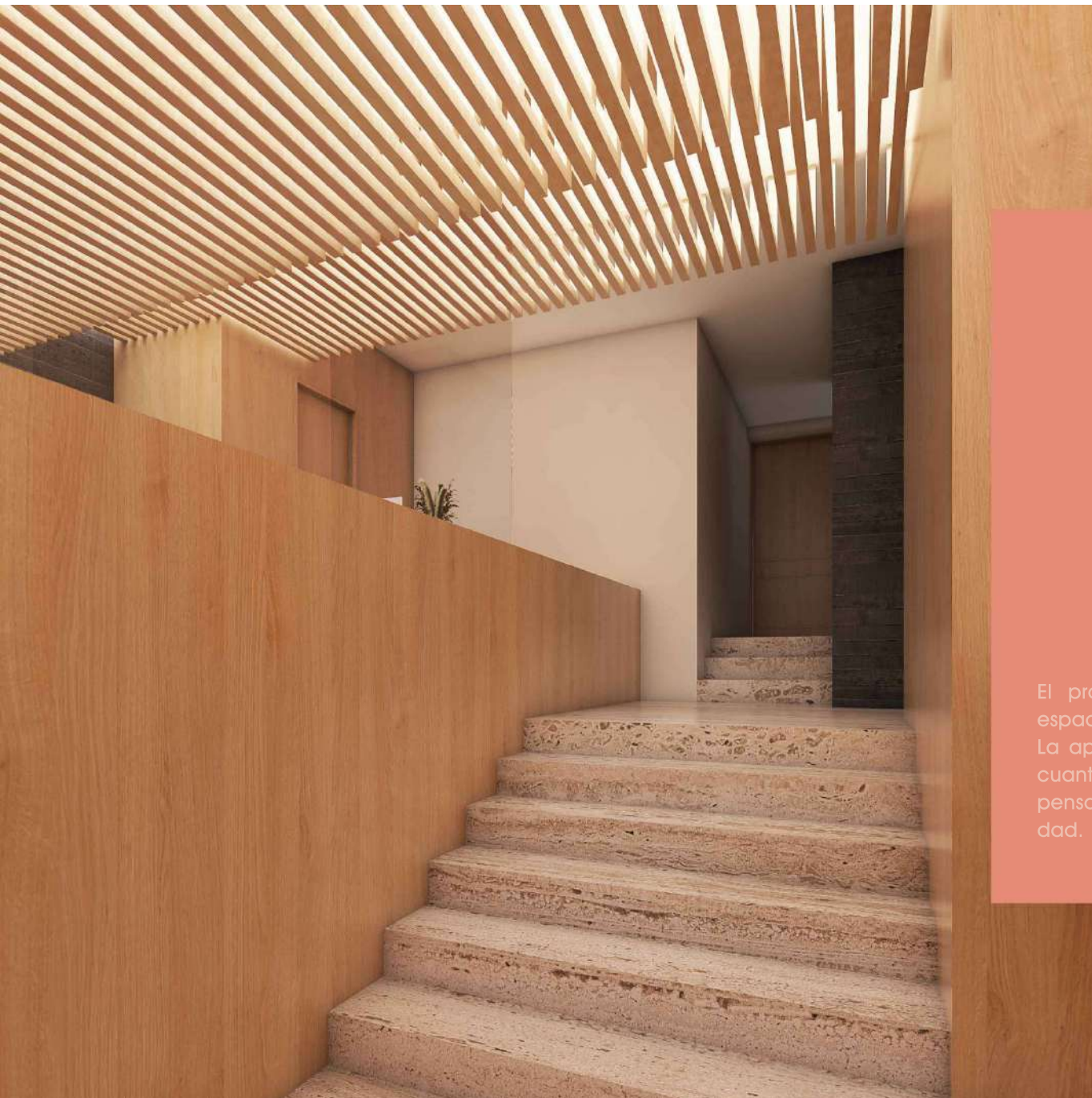
# SAN CRIS 13 CJON. SAN CRISTOBAL

## Características:

- 4 niveles
- Semisótano
- 5 Exclusivos departamentos
- Terrazas + Patio + Rooftop´s
- Materiales Naturales
- Ventilación Cruzada
- Luz Natural
- Elevador
- Seguridad 24/7
- Cisterna/Captación de Agua de lluvia
- Estacionamiento
- 5 Bodegas



CONECTAMOS A LA  
GENTE CON SU ENTORNO



## CONECTAMOS A LA GENTE CON SU ENTORNO

El proyecto se distingue por tener áreas exteriores con espacios verdes a través de balcones, terrazas y roof gardens. La apertura de los espacios sociales otorgan flexibilidad en cuanto a su uso, mientras que los espacios de descanso son pensados con independencia para otorgar mayor privacidad.



Luz natural, ambientes cálidos y materiales de las más alta calidad, dan al proyecto una atmósfera de calma y confort en total cercanía con la naturaleza. Un espacio en el que querrás vivir.

Sala Comedor, departamento tipo 1 Planta Baja - Vista a Terraza Privada



Cocina, departamento Tipo 1 Planta Baja - Vista hacia el acceso

Un desarrollo integral y exclusivo, pensamos en cada detalle para ti y tu familia .

Vive los mejores momentos en cada espacio de SAN CRIS 13 y compártelos junto a tus seres queridos.



Recámara principal departamento Tipo 1 Planta Baja - Vista a Terraza privada

UN ESPACIO PARA CONSTRUIR HISTORIAS





Vestidor Recámara Principal



Recámara Secundaria



Estancia - Comedor Departamento Tipo 2



Cocina Departamento Tipo 2

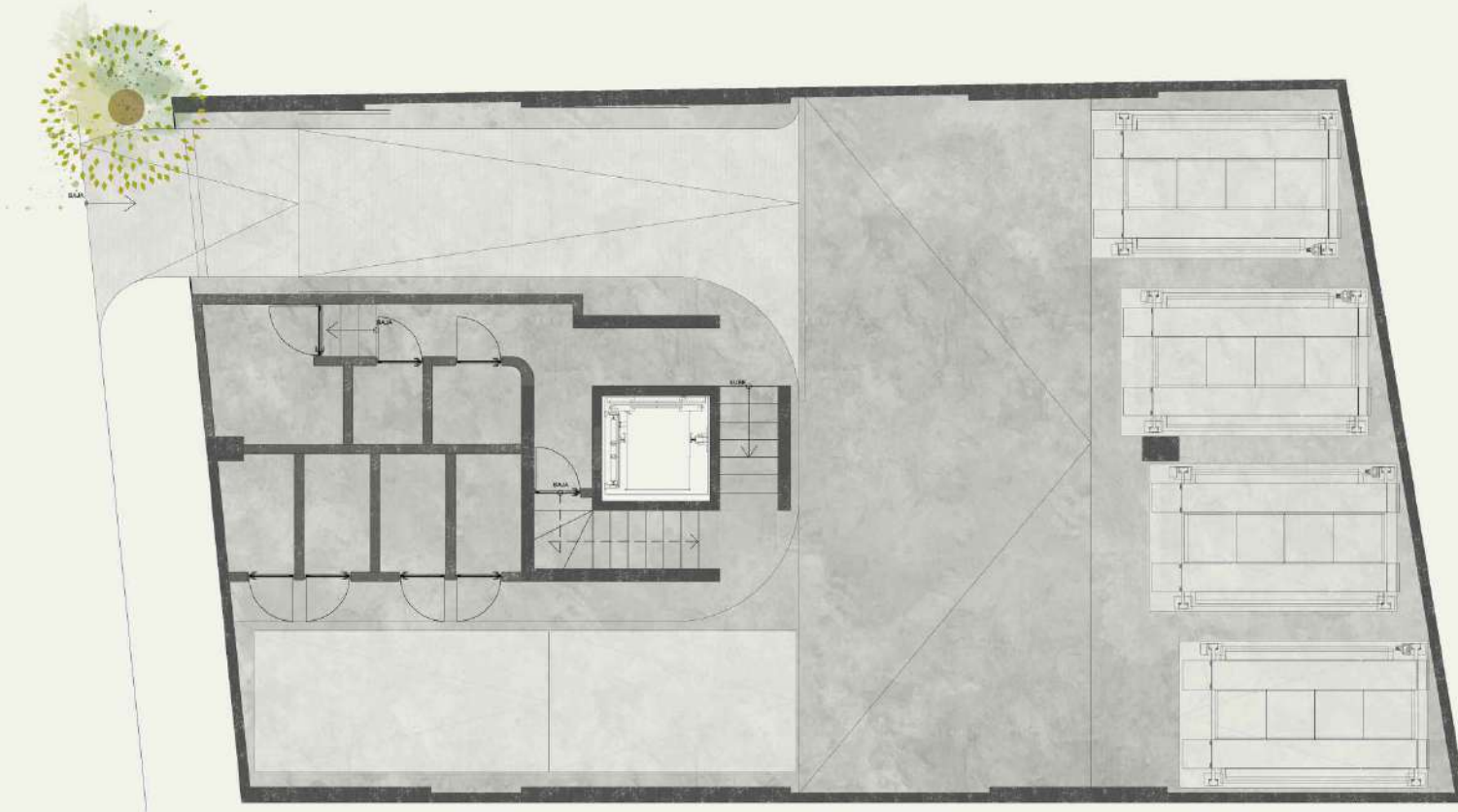


Recámara Principal Departamento Tipo 2



Recámara 2 Departamento Tipo 2

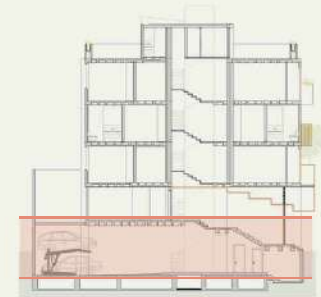
Planta Semisótano



Estacionamiento

10 Cajones

5 Bodegas



Corte Esquemático

ROMA NORTE  
**SAN CRIS 13**

Planta Baja



**Departamento GH1**

Metraje Total 184 m<sup>2</sup>

- Interior: 142
- Exterior: 42

Sala, Comedor, Cocina, Cto. Lavado, Family, Baño visitas, 2 recámaras secundarias con baño privado c/u, Recámara ppal con walking closet y baño, terraza privada.



Corte Esquemático

ROMA NORTE  
**SAN CRIS 13**

Primer Nivel



**TIPO B**  
**Departamento 101**

Metraje Total 189 m<sup>2</sup>

- Interior: 142
- Balcón: 8
- Roof Garden: 39

**Departamento 102**

Metraje Total 189 m<sup>2</sup>

- Interior: 145
- Balcón: 10
- Roof Garden: 34

Sala, Comedor, Cocina, Cto. Lavado, Family, 3 baños, 2 recámaras secundarias, Recámara ppal con walking closet y baño, Roof Garden privado.

Segundo Nivel



Corte Esquemático

Roof Top

ROMA NORTE  
**SAN CRIS 13**

Tercer Nivel



**TIPO C**  
**Departamento PH1**

Metraje Total 181 m<sup>2</sup>

- Interior: 147
- Balcón: 10
- Roof Garden: 24

**Departamento PH2**

Metraje Total 189 m<sup>2</sup>

- Interior: 151
- Balcón: 8
- Roof Garden: 30

Sala, Comedor, Cocina, Cto. Lavado, Family, 3  
baños, 2 recámaras secundarias, Recámara ppal  
con walking closet y baño, Roof Garden privado.

Roof Garden



Corte Esquemático

Segundo Nivel

Roof Top



Roof Garden  
4 Roof Top's



Corte Esquemático



UN PROYECTO DE

cpda

CPDA Arquitectos es un despacho de jóvenes arquitectos y diseñadores basado en la Ciudad de México. Fundado en 2016 por Juan Pablo Cepeda Restrepo, Medalla de Oro 1er Bienal de Arquitectura de la CDMX.,

Juan Pablo en sus más de 10 años de experiencia ha diseñado proyectos de diversas tipologías, dedicándose a brindar servicios integrales de arquitectura y diseño de interiores. Lo respaldan varios premios y reconocimientos nacionales e internacionales.

**Reconocimientos** que ha tenido CPDA: 2 Medallas de la Academia de Arquitectura Mexicana, 2 Menciones Honoríficas por la Bienal de Jóvenes Arquitectos Mexicanos, Nominado a los Premios RIBA Internatinal Prize (2017), 2 Menciones Honoríficas en los World Architecture Festival, Amsterdam (2020) Lisboa (2021), Ganador en el Archmarathon Awards Miami (2020), por mencionar algunos.

info@cpda.mx  
+52 5552 079 144

UN DESARROLLO DE



Grupo Ginfic

Empresa mexicana fundada en 2011, dedicada al diseño y edificación de desarrollos inmobiliarios vanguardistas. Mas de 100 departamentos entregados.

Buscamos ofrecer a nuestros clientes desarrollos inmobiliarios con un alto grado de diseño, a precios sumamente competitivos y logrando el aprovechamiento integral del espacio.

Es de suma importancia para nosotros incluir en nuestros desarrollos obras de artistas mexicanos. De esta manera promovemos el arte nacional y otorgamos a nuestros clientes una plusvalía artística para su patrimonio o inversión.

Tenemos cómo premisa básica el balance adecuado entre calidad y precio, buscando así la plena satisfacción de nuestros clientes.

info@grupoginfic.com  
+52 5547 171 782